



Ügylet típusa	<i>Eladó</i>
Ingatlan kódja	<i>CH8607</i>
Ingatlan típus	<i>családi ház</i>
Ország	<i>Magyarország</i>
Város	<i>Szombathely</i>
Telek méret/földterület	<i>818m²</i>
Építési mód	<i>hagyományos</i>
Alapozás	<i>sávós</i>
Falszerkezet	<i>tégla</i>
Tető	<i>faszerkezet</i>
Héjalás	<i>faszerkezet</i>
Fűtési mód	<i>központi, gázüzem, padlófűtés</i>
Közmű	<i>elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz</i>
Állapot	<i>kiváló</i>
Ingatlan alapterület	<i>175nm</i>
Szobák száma	<i>6</i>
Építés éve	<i>1995 (azóta folyamatosan, jelenleg 95% készül)</i>
Akciós ár	<i>59,50millió Ft</i>
Komfort	<i>összkomfortos</i>

Szintenkénti jellemzés

*Pincszint (141,7 m²) : tágas, nagyméretű tárolóhelyiségek, gáz központi fűtés helyiség
földszint: 2 nagyméretű garázs, 1 nagyméretű nappali, 2 nagyszoba, 1 konyha, 1 fürdő és 1 WC, nagyméretű erkély
Beépített tetőtér: 4 szoba, 1 fürdő, 1 WC*

Felszereltség

Ipari árammal ellátott. Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva.

Parkolás

Házon belül, két nagyméretű garázsban illetve a telken

Értékbefolyásoló tényezők

Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva. Az alsó szinten: padlófűtés, a felső szinten: gáz központi fűtés, radiátorokkal. Csendes, nyugodt, jó levegőjű környezetben, déli fekvésű terasszal, jól benapozott, nagyon szépen kivitelezett ingatlan.

Összefoglaló ajánlat

Szombathelyen (a kámoni városrészen), új utcában, exkluzív, 175 m² alapterületű, 1 nagy nappali+6 szobás, szaunás, gáz központi fűtéses, radiátor és padlófűtéses, erkélyes, teraszos, 2 garázsos, D-i fekvésű, tetőtér beépítéses családi ház, 95 %-os készültséggel, tujakerítéssel, parkosított kerttel, azonnal beköltözhetően eladó. Irányár: 59,5 millió Ft

Megjegyzés

Jelzálog joggal terhelve: 120.000 Eur, amely a vételárból illetve a vásárlói hitelből tehermentesíthető.