



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	ÉT949161
Ingatlan típus	építési telek
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Földterület	belterület
Telek méret/földterület	2867m2
Közmű	elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz, elektromos áram 3*25A
Akciós ár	28,00millió Ft

#### Értékbefolyásoló tényezők

Vállalkozói területként hasznosítva, az összközműves, 3000 m2-es belterületre, a felhasználás irányultságát tekintve több pályázati lehetőség igénybevétele állrendelkezésre. A terület beépítése nem kötelezettség, ezért a közel 3000 m2-es területet szolgáltatásra, raktározásra, tárolásra alkalmas funkcióra is lehet használni a megvett követően. Családi ház építésére felhasználva, a 3000 m2-es belvárosi, összközműves belterület, akár a CSOK lehetőségével is élve, két-, vagy több generációs családi ház építésére is alkalmas.

#### Összefoglaló ajánlat

Szombathelyen, a Rumi út családi házas övezetében, különböző profilú vállalkozásokra vagy családi ház építésére alkalmas, szabályos alakú, rendezett, sík, mintegy 3000 m2-es belterületi földingatlan, összközműves építési telekként, ipari árammal (3\*25 A) is rendelkezően eladó.

#### Megjegyzés

Vállalkozói és egyben családi házas beépítéssel, mint kettős vagy többes funkcióval rendelkező építmény, együttes megoldást ad a lakóingatlan és egyben bármely vállalkozói profil földszinten történő kialakítására.