



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	ÉT941287
Ingatlan típus	építési telek
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Városrész	Újperint
Földterület	építésre alkalmas terület
Telek méret/földterület	800m2
Beépíthető terület	30%
Akciós ár	1,00Ft

#### Összefoglaló ajánlat

Szeretném az Ön / Önök cégének figyelmébe ajánlani Vas Megye fővárosában Szombathelyen, annak most kialakítandó új városrészén, csendes, nyugodt, jó levegőjű, zöldövezeti környezetben, a 16,5 ha-on elterülő Villa Savaria kertvárosban, szabályos alakú, sík, nettó 800 m<sup>2</sup>-es kimért - 12 db egybefüggő, azonnal beépíthető- telkeinket, 30%-os beépíthetőséggel, amelyek közvetlenül a tulajdonostól eladók, megvásárolhatók. A 12 telek közművesítéséhez együttesen az adott építő cégnek van lehetősége -pl. bejegyzett víziközmű jogosultságán keresztül -az egyes telkekhez úgy a csapadékvíz elvezetésére, mint a többi közművek, illetve a telteken épített ingatlanok belső közművel való ellátottságára. A telkek megvásárlását követően akár az Önök által ráépített szabadon álló családiházak, avagy ikerházak, esetleg két-vagy többgenerációs építmények, 800 m<sup>2</sup> vagy esetleg ennél kisebb telekmérettel az Önök gazdasági elképzeléseinek megfelelően szabadon, sikeresen és nagy haszonnal továbbértékesíthetők. Köztudott a Magyar Kormány nagyfokú családokat segítő programja az újépítésű ingatlanok vonatkozásában, amellyel egyben az építőipari cégek rendkívül sikeres gazdálkodását, gazdaságosságát is nagyon pozitívan előmozdítja. Továbbá a Magyar Kormány a családok, valamint a kkv-k (kis-és középvállalkozások) terheinek további mérséklése érdekében ingyenessé tette a közműcsatlakozásokat, továbbá mérsékelte vagy egyes esetekben teljesen ingyenessé tette a hozzá kapcsolódó eljárási díjakat. A korábbinál lényegesen gyorsabb munkára serkenti ezzel a közművesítéseket, az építkezéseket. Maga a közműcsatlakozás ingyenessé és a csatlakozásokhoz szükséges eljárási díjak olcsóbbá tétele kedvezően csökkenti a költségeket, valamint lényegesen gyorsabb és meghatározottabb ütemezettséggel történhetnek az építkezések. E nagyon kedvező változások ismeretében ajánlom Önnek, Önöknek, a cégüknek, a jelen kiajánlóban szereplő rendkívül jó tulajdonságokkal rendelkező, beépítésre kínált ingatlanjainkat. Kérem fogadja megértéssel, hogy a nyilvánosság mellőzésével, sem e-mailben, sem telefonon, sem sms-ben bizalmas, a majdani szerződésben szereplő adatokat, így a vételárra vonatkozó információt is csak személyesen, akár a helyszínen történő találkozással egyidőben tudjuk megbeszélni, mivel az az adásvételi szerződés egyik legfontosabb részét képezi és csak a megegyezésünket követően kerül az a nyilvánosság elé. Remélem e rendkívül előnyös ajánlatom felkeltette az Ön / Önök, a cégük érdeklődését. A részletek és a helyszín bemutatása érdekében a +36 30 373 3373 telefonszámon történő megkeresését a megbeszélésünk helyének és időpontjának egyeztetése céljából személyesen, tisztelettel várom.