

Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	CA9421348
Ingatlan típus	vendéglátó hely
Ország	Magyarország
Város	Bük (Vas megye)
Telek méret/földterület	1555m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	gáz központi fűtés, légkondicionáló (hűtő-fűtő)
Közmű	elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, vezetékes gáz
Ingatlan alapterület	409nm
Utolsó felújítás	2007
Korábbi ár	66,50millió Ft+ÁFA
Akciós ár	41,40millió Ft+ÁFA

#### Helyiségek

A felépítmény rendeltetése vendéglátó egység. A komplexum rendelkezik az ÁNTSZ szerinti HACCP programban szereplő minden kritériummal. A felépítmény terjedelme 409 m2 alapterületű, amely mellett 316 m2-es kerthelyiség található, amely legalább 180 vendég befogadására képes. Az épület alatt pincehelyiség is található, csoportoknak ital kínálással (aperitif, borkülönlegességek, stb.)

**Parkolás** Utcán, a vendéglő bejárata előtt

#### Értékbefolyásoló tényezők

A 20 éven át tradicionálisan működő családi vendéglátóegység-magyaros ételkülönlegességekkel, meleg-konyhás étterem. Az üzlet kiváló és eredményes üzemeltetéséről több betelt vendégkönyv dicsérettel árulkodik, folyamatosan a csoportok, a vendégek bejegyzései, többen írták: "A remekül elkészített ízletes, magyaros ételek újrakezdésünkhöz kínálták magukat buszos csoportjaink tagjainak....Jól éreztük magunkat itt, visszajövünk!". A településre bevezető utak mellett mindenütt design-os megjelenéssel útbaigazító táblák hirdetik ezt a jó hírű vendéglőt. A szakszerű hozzáértéssel és precizitással vezetett vendéglátóhely ma is fénypontja Bük városának, és az ide buszokkal eljövő turistáknak rendezvényeken, lakodalmakon résztvevőknek. A különböző stílusú éttermekben, kerthelyiségben mintegy 380 étkezőhely van tágasan. Az éttermekben található szarvasgancsok összegyűjtött, hatalmas száma egyben jelképe az éttermeknek. A különleges vadételek, specialitások mellett az éttermekben klasszikus ételeket is találhatunk, de az éttermek étlapján halételek, halspecialitások is megtalálhatók, továbbá felfedezhetők az idejáró külföldiek (német, osztrák, cseh, stb.) ételkülönlegességei is. A betérő vendégektől elfogadják az üdülési csekket, a csoportoknál kedvezményes ártétellel számolnak, az Á la carte fogyasztóknál az árak közepesnek mondhatók.

#### Összefoglaló ajánlat

**ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLT!** A büki gyógyfürdő (Vas megye) közelében található vendéglő, amely folyamatosan működő turizmussal, nagy vendégkörrel rendelkező 1500 m2 beépített területtel, kerthelyiséggel, az üzlet előtt tágas parkolókkal, hagyományos és ételspecialitásokkal, élőzenével, csoportok fogadásával áll az erdélyiek, a külföldiek (német, osztrák, cseh, stb.) és a Magyarország területéről jövő vendégek rendelkezésére. Előre lekötött csoportokkal, állandó rendezvényszervezéssel biztosítva van a folyamatos forgalom télen-nyáron. Az üzletterek fafaragványokkal, festményekkel, textíliákkal díszítettek. A vendéglő központi helynek tekinthető a környezetében lévő folyamatosan üzemelő, és széles választékban megtalálható apartmanoknak, panzióknak, szálláshelyeknek. Az eladásnál az ár-alku lehetősége fenn áll.

#### Megjegyzés

A nyugdíjas tulajdonosok lelkiismeretük szerint, fizikailag már nem képesek a vendéglő továbbvitelére. Elhatározásuk azért esett az értékesítésre, mivel családi alapon már nem nagyon tudják megoldani az üzlet további működtetését. Mégis, az eddigi lelkiismeretes üzletvitelüket felajánlják a leendő vevőnek azzal, hogy az eddig kialakított vendégkörrel, az előre beütemezett bel-és külföldi



*csoportokkal- tovább üzemeltetik a Vendéglőt, ha felkérést kapnak erre. A bérleti szerződés az adás-vétellel együtt megköthető. Most akciós áron kínálják a vendéglőt, és még az áralku lehetősége is fenn áll.*

