



Ügylet típusa

Eladó

Ingtalan kódja

ÉT4721165

Ingtalan típus

Közművesített építési telek

Ország

Magyarország

Város

Hollóháza

Telek méret/földterület

1249m2

Közmű

elektromos áram, víz, vezetékes gáz

Korábbi ár

3,38millió Ft

Akciós ár

3,25millió Ft

Értékbefolyásoló tényezők

A közművesített építési telek engedélyes családi ház tervvel is rendelkezik. Jelenleg gyümölcsfákkal betelepített. A település nagyon kedvező helyén helyezkedik el. Az 1249 m2-es telek beépítési lehetősége 30%-os, ami azt jelenti, hogy erre a telekre maximálisan 375 m2 alapterületű családi ház tervezhető, építhető.

Összefoglaló ajánlat

A település nagyon kedvező helyén helyezkedik el az 1249 m2-es közművesített, jelenleg gyümölcsfákkal betelepített, déli fekvésű építési telek. Engedélyes családi ház tervvel rendelkezik. A 110 m2-es alapterületű felépítmény tervei módosíthatók, vagy a jelenlegi formában azonnal hasznosíthatók. Az 1249 m2-es építési telek árában a fentiekben közölt közművek és az engedélyezett családi ház tervei egyaránt szerepelnek.

Megjegyzés

Hollóháza települése az Észak-Magyarország Naturparkjának része. A világhírű Porcelángyár közelsége nagymértékben emelte a település látogatottságát.