

Ügylet típusa	Eladó
Ingtatlan kódja	Ü9421164
Ingtatlan típus	üzlethelyiség
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Építési mód	hagyományos
Fűtési mód	egyedi, gázüzem
Közmű	elektromos áram, víz, csatorna, gáz
Állapot	Jelenleg is működő üzlet, amely mindenben megfelel a kereskedelmi üzlet előírásainak.
Ingtatlan alapterület	58nm
Korábbi ár	24,80millió Ft
Akciós ár	19,80millió Ft
Helyiségek	
Eladótér (szükség szerint) raktár, vizes blokk (WC, kézmosó, öltöző).	
Parkolás	Sarok épület, mindkét utcájában parkolási lehetőséggel.

#### Értékbefolyásoló tényezők

Forgalmi szempontból a napos oldalon fekvő üzlet három nagy méretű kirakattal rendelkezik. Nagy átmenő forgalommal rendelkező déli fekvésű saroképület mindkét utcájában parkolási lehetőséggel.

#### Összefoglaló ajánlat

Az 58 m2 déli fekvésű, jelenleg is működő nagy átmenő forgalommal rendelkező kereskedelmi üzletnek két bejárata van (kereskedelmi-és gazdasági bejárat). Az üzlet belső terét galériás kialakítással lehet kétszintűvé tenni, amennyiben az szükségessé válna. Az üzlet forgalmi szempontból tömegközlekedési csomópontok közelében helyezkedik el és jelenleg is folyamatosan üzemel. UPC kábel Tv és Telefon van. Internet lehetőség rendelkezésre áll.