



Ügylet típusa

Eladó

Ingatlan kódja

Ü941293

Ingatlan típus

panzió

Ország

Magyarország

Város

Körmend közelében

Építési mód

hagyományos

Alapozás

sávos-beton

Falszerkezet

tégla

Tető

faszerkezet

Héjalás

faszerkezet

Fűtési mód

központi, kazán

Közmű

ipari áram, víz, magasnyomású víz, csatorna, gáz

Korábbi ár

46,50millió Ft

Akciós ár

39,50millió Ft

Szintenkénti jellemzés

*Pince: A vendéglátás előkészítő helyiségei találhatóak itt. Pl.: tojás, sertés-, marhahús stb., zöldség (az ÁNTSZ szerint) Gázközponti fűtés
Földszint: étterem (40 férőhely), eszpresszó (64 férőhely), bár
Emeleten: panzió (7 szobával, fürdőszobákkal)*

Parkolás

A telek területén bárhol

Értékbefolyásoló tényezők

A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Elképzelhető, hogy profilváltás esetén, kereskedelmi központ vagy szolgáltatóház, esetleg vállalkozások központi telephelye legyen az épület. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre.

Összefoglaló ajánlat

Körmendtől 15 km-re, nagy forgalmú helyen, 372 m2 összterületű, reprezentatív panzió (az emeleten 7 szobával, fürdőszobákkal), a földszinten étterem (40 férőhely), - bár, - eszpresszó (64 férőhely), 90%-os készűltséggel eladó. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre. Profilváltás esetén, többféle vállalkozási lehetőségként funkcionálhat az épület. A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Irányár: 46,50 millió Ft helyett 39,50 millió Ft

Megjegyzés

A nyílászárók egyedi üvegezéssel vannak ellátva.