



Ügylet típusa	Bérbeadó
Ingtalan kódja	Ü949865
Ingtalan típus	üzlethelyiség
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Városrész	Belváros, Fő tér - Belsikátor 3.
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Fűtési mód	központi, egyedi, gázüzem
Közmű	elektromos áram, víz, csatorna, gáz
Állapot	Közvetlenül a 2010-es felújítás után, új.
Ingtalan alapterület	35nm
Utolsó felújítás	2010

Helyiségek

Üzlettér,
kézmosó,
WC,

Komfort

Összkomfort

Felszereltség

T-Com telefon, Számítógép -, Internet lehetőség, UPC kábel TV és rádió. Gázközponti fűtés. 32 Amperes villamos energiával, vízzel illetve csatornával ellátott.

Parkolás

Kedvezményes, üzleti parkolással

Értékbefolyásoló tényezők

Az ország nyugati kapujában, Szombathely Fő terének, az óváros legfontosabb és egyik legforgalmasabb sétálóutcája, az olaszos sikátorok hangulatát idéző BELSIKÁTOR utca. A Fő tér közepébe torkolló utca mindkét oldalán frissen felújított, átépített, minden kereskedelmi, üzleti feltételnek megfelelő helyiségek sora található. Az üzlet mindenben megfelel, bármely kereskedelmi profilban történő működtetéshez.

Összefoglaló ajánlat

BÉRBEADÁSSAL ELKELT! AKCIÓS BÉRBEADÁS! A 35 m2-es üzlet profil megkötöttség nélkül, az ÁNTSZ feltételeinek mindenben megfelelő: WC-vel, kézmosóval, egyedi kéményes gázkonvektorral, (esetleg más megoldással, pl. közös gázközponti fűtéssel), 32 A villamos energiával, vízzel illetve csatornával ellátott. Lehetőség van nagyteljesítményű hűtő-fűtő klímaberendezés üzemeltetésére. Az üzlet északi oldaláról gazdasági bejárattal, közvetlenül a parkolókból nyílóan van lehetőség a hátsó megközelítésre. Az üzlet főbejárata és kirakatai a Belsikátor utcáról nyílnak és arra néznek. T-Com telefon, számítógép és Internet, UPC kábel Tv és rádióhasználat is lehetséges.

Megjegyzés

Elkészült a Belsikátor sétáló utca épületeinek teljes felújítása. Az üzletek belső kialakításában híven tükrözik a történelmi belváros megújult, modernizált változatát. Legmodernebb, legkomfortosabb, hangulatos, harmonikus üzlethelyiségeket kínálunk bérbeadásra. A különböző nagyságú -ez konkrétan 35 m2-, teljes felszereltségű üzlethelyiségekben a bérlő saját maga alakíthatja ki magának, az igényeinek megfelelő üzletteret, amihez mi, mint bérbeadók -lehetőségünk szerint, a későbbiekben is- minden segítséget megadunk. Ennek egyetlen módja, hogy az üzlet végleges bérbeadásával (kiadásával), azaz most szerződés megkötésével biztosítsa a profiljához szükséges, harmonizáló üzlet belső kialakítását. Az üzletet ajánljuk: cipőboltnak, oktatási centrumnak, könyvesboltnak, bőr- és bőrdíszműnek, divat üzletnek, pénzváltónak, zálogháznak, stb. A bérleti szerződés megkötéséhez 3 havi letét (kaució) szükséges. Öt éves vagy annál hosszabb megkötött szerződés esetén díjkedvezmény.

ÜZLET 35 m²

GAZDASÁGI BEJÁRAT
/ UDVAR /

