

<b>Ügylet típusa</b>	<i>Eladó</i>
<b>Ingtalan kódja</b>	<i>CH 961152</i>
<b>Ingtalan típus</b>	<i>családi ház</i>
<b>Ország</b>	<i>Magyarország</i>
<b>Város</b>	<i>Répcelak közelében</i>
<b>Telek méret/földterület</b>	<i>849m2</i>
<b>Építési mód</b>	<i>hagyományos</i>
<b>Alapozás</b>	<i>sávós</i>
<b>Falszerkezet</b>	<i>tégla</i>
<b>Tető</b>	<i>faszerkezet</i>
<b>Héjalás</b>	<i>faszerkezet</i>
<b>Fűtési mód</b>	<i>központi, vegyes tüzelésű, kazán</i>
<b>Közmű</b>	<i>elektromos áram, víz, csatorna</i>
<b>Ingtalan alapterület</b>	<i>153nm</i>
<b>Szobák száma</b>	<i>3</i>
<b>Építés éve</b>	<i>2003</i>
<b>Korábbi ár</b>	<i>18,50millió Ft</i>
<b>Akciós ár</b>	<i>17,50millió Ft</i>

#### **Szintenkénti jellemzés**

*3 szoba, 1 konyha, 1 fürdő, 1WC, belépő előtér, mosó és vasaló helyiség, pince 30 m2-es, 24 m2-es terasz*

#### **Parkolás**

*Zárt udvarban*

#### **Melléképületek**

*30 m2-es, betonozott pince, 24 m2-es terasz*

#### **Értékbefolyásoló tényezők**

*500 m-re a horgásztavaktól, mintegy 200 m-re a vasútállomástól, azonnal beköltözhető, beépített konyhabútorral, minden ablakon redőny található.*

*A vezetékes gáz a telekhatáron belül található.*

*A konyha rendelkezik - egyedileg legyártott, beépített konyhabútorral.*

#### **Összefoglaló ajánlat**

*Répcelak közelében (Győr m.-Sopron), összközműves 849 m2-es telken, 153 m2-es, 3 szobás, részben alapincézett, teraszos, igényesen épített családi ház, azonnal beköltözhetően eladó. Irányár: 17,50 millió Ft.*