



Ügylet típusa	Eladó
Ingtalan kódja	CH 945314
Ingtalan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Órszentpéter közelében
Telek méret/földterület	4212m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, egyedi, gázüzem, vegyes tüzelésű, cserépkályha

**Közmű**  
elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz

**Ingtalan alapterület**  
350nm

**Szobák száma**  
6

**Építés éve**  
1990

**Utolsó felújítás**  
1999

**Korábbi ár**  
25,50millió Ft

**Akciós ár**  
23,50millió Ft

#### Szintenkénti jellemzés

Pince, Földszint: 30 m2 nappali, 2 szoba, nagyméretű amerikai konyha, fürdő, WC, éléskamra, télikert, tetőtér: előtér, 2 nagy szoba, fürdő, WC, 3 tároló helyiség, 2 nagyméretű erkély

**Parkolás**  
külön garázsban illetve zárt udvaron lehetséges

#### Melléképületek

A családi házhoz épített télikerten át megközelíthető, különálló kettő apartman a hozzátartozó fürdőszobákkal+konyhával, étkezővel. 3 nagyméretű garázs, kb. 80 m2-es területen. (téglaépület)Öntözéshez, saját, fűrt kút, kb. 26 méteres. Nyári grillpartihoz kialakított rész, kiülőrész. (nyársonsütő)Kb. 2500 m2-en a terület hátsó részén kempingezésre kialakított hely.

#### Értékbefolyásoló tényezők

Parabolaantenna, kaputelefon, elektromos kapu, term megvilágítás.

#### Összefoglaló ajánlat

Az Órségben a Vadása tónál, 4.212 m2 parkosított telken (akár kempingezéshez is) 350 m2-es, tetőtér beépítéses, összközműves családi ház, 6 szoba, amerikai konyha, 4 fürdőszoba, 4 WC, 2 nagyméretű erkély, télikert, pince, 80 m2-en 3 garázzsal, központi fűtéssel, télen-nyáron kiadható, különálló kettő apartman fürdőszobákkal+ konyhával, étkezővel. Kb. 2500 m2-en kempingezésre kialakított terület eladó. Irányár csak: 23.50 millió Ft.